FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:		**Fecha del informe:**	**23/10/2026**
Unidad responsable:	COORDINACION ADMINISTRATIVA -FLORENCIA	**Contrato No.**	018 DE 2026 LOTE No. 02
Supervisor (es):	MARTA EDELMIRA CASTRO SIERRA	**Fecha de suscripción:**	08/07/2026
	23.876.199 expedida en Pauna Boyacá	**Valor total:**	$ 695,935,370
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	Ciento Sesenta y Tres (163) días
Contratista:	**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA AS** Integrado por: SERVITEDH S.A.S - 95% ARMELCO S.A.S - 5%	**Fecha de terminacion:**	31/12/2026
Modalidad de Selección	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-001 -2026	**Lugar de ejecución:**	Sedes Judiciales del Distrito Judicial de Florencia en el Departamento del Caquetá
		Porcentaje avance:	3141.4%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	EN EJECUCION

Objeto de contratación:

Contratar el mantenimiento integral, preventivo y correctivo de la infraestructura física, los equipos electromecánicos, de climatización y de transporte vertical de las sedes del Distrito Judicial de Florencia.

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	22/07/2026
Plazo inicial:	Ciento Sesenta y Tres (163) días
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2026
Fecha terminación:	31/12/2026

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	NA			
Reinicio	NA			
Prorroga	N/A			

Adicionales de Valor

Número	**Fecha**	**Valor**
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 695,935,370.00			**Valor Total:**	$ 695,935,370.00
Con anticipo:	☐	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 420,371,536.07

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
0.85	5,902,285.76	Pago parcial No. 01 de 2026: Factura FE-4 del 23/9/2026 (Ascensores) y Factura FE-5 del 23/9/2026 (Mantenimiento de Aires Acondicionados) Unidad Ejecutora 27-01-01-812, correspondiente al periodo comprendido del 22 de julio al 22 de septiembre de 2026.
4.03	22,163,539.37	
17.71	95,218,993.59	Pago parcial No. 02 de 2026: Factura FE-9 del 23/10/2026 (Mantenimiento de Inmuebles) y Factura FE-10 del 23/10/2026 (Mantenimiento de Ascensores) Factura FE 11 del 23/10/2026 (Mantenimiento Equipos Electromecánicos) Factura FE 12 del 23/10/2026 (Mantenimiento Equipos de Climatización) Unidad Ejecutora 27-01-01-812, correspondiente al periodo comprendido del del 22 de septiembre al 23 de octubre de 2026.
20.63	20,284,610.29	
31.41	75,055,077.86	
39.60	56,939,327.06	
	275,563,833.93	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	**Fecha**	**Valor**	**No. O.P.**	**Fecha**	**Valor**
392660526	29-sep-26	5,902,285.76			
392666426	29/09/2026	22,163,539			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo (Dias)**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**

23/10/2026	83	39.60	Mantenimiento integral, preventivo y correctivo de la infraestructura física, los equipos electromecánicos, de climatización y de transporte vertical de las sedes del Distrito Judicial de Florencia, correspondiente al periodo comprendido del 22 del 22 de septiembre al 23 de octubre de 2026.

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**
23/10/2026	Dentro de las actividades ejecutadas en el Contrato No. 018 de 2026 que tiene por objeto el mantenimiento integral preventivo y correctivo de la infraestructura física, los equipos electromecánicos, los sistemas de climatización y el transporte vertical de las sedes que conforman el Distrito Judicial de Florencia, se tiene que para el segundo corte comprendido del 22 de septiembre al 22 de cotubre de 2026: **MANTENIMIENTO DE INMUEBLES:** En materia de mantenimiento de inmuebles, se realizó el suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I a tres manos (442.47 m²) y de estuco plástico (415.59 m²) en el pasillo del piso 1 de la sede Tribunales, en las oficinas de las salas de audiencias de los Juzgados Administrativos 1, 2 y 3 y en la oficina de la Secretaría de la Sala Penal. Adicionalmente, se ejecutó el suministro e instalación del sistema de impermeabilización con membrana de PVC tipo SIKAPLAN 12 G (200 m²) en el Palacio de Justicia de Florencia – Tribunales, con el fin de corregir las filtraciones de agua lluvia y proteger la infraestructura del edificio. **MANTENIMIENTO DE ASCENSORES** En materia de mantenimiento de equipos de transporte vertical, se realizó en el mes de octubre el mantenimiento preventivo y la atención de emergencias del ascensor marca Glarie (5 paradas) del Palacio de Justicia de Florencia y del ascensor marca Interlift (4 paradas) de la sede Tribunales, así como el mantenimiento preventivo del elevador para trabajo en alturas del Palacio de Justicia de Florencia. Igualmente, se efectuó el suministro, instalación, programación y puesta en servicio de un variador de velocidad Monarch 4007 – 220 V para el ascensor de la sede Tribunales. **MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELECTROMECANICOS (Plantas - Motobombas - Tableros Eléctricos)** En materia de mantenimiento de equipos electromecánicos, se realizó la revisión de los sistemas de alimentación eléctrica y tableros de transferencia, con pruebas de funcionalidad, en las sedes judiciales de Florencia, Puerto Rico y Belén de los Andaquíes; el mantenimiento preventivo y correctivo de las plantas eléctricas de los Palacios de Justicia de Florencia (incluida la sede Tribunales), Puerto Rico, Belén de los Andaquíes y Albania; el mantenimiento preventivo y correctivo de las motobombas y bombas de alta presión de Florencia y Belén de los Andaquíes, así como de las bombas sumergibles de esta última sede; y el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de red contraincendios de Florencia (sede principal y sede Tribunales) y de Belén de los Andaquíes. Adicionalmente, se suministraron e instalaron un contactor de 32 A, dos breakers 3*40 y un totalizador de 160 A en Florencia. **MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN** En materia de mantenimiento de equipos de climatización, se realizó el mantenimiento preventivo de 49 equipos mini split en Florencia y en las sedes de los municipios de Albania, Belén de los Andaquíes, Cartagena del Chairá, Curillo, Milán, Morelia, Puerto Rico, San José del Fragua, San Vicente del Caguán, Solita y Valparaíso, y de 11 equipos tipo cassette / piso techo en Puerto Rico, Belén de los Andaquíes y Solita. En Florencia se instalaron 17 equipos mini split (13 de 9.000 a 18.000 BTU y 3 de 24.000 a 36.000 BTU) y uno de 60.000 BTU, con el desmonte de 17 equipos y el suministro de tuberías de cobre, accesorios, aislamiento térmico Rubatex, cable encauchetado y manguera de drenaje; en San José del Fragua se instaló un equipo de 24.000 a 36.000 BTU con su respectiva red. Adicionalmente, se ejecutaron trabajos correctivos como el cambio de un motor de condensador de 18.000 BTU y de una tarjeta electrónica inverter, la corrección de fuga con carga de refrigerante, el ajuste de carga de refrigerante R-410 en Belén de los Andaquíes y el suministro de controles remotos en Morelia y Valparaíso.

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**
23/07/2026	Solicitud visita técnica coordinar actividades de inicio de ejecución del contrato 018 de 2026.
24/08/2026	Se reitera solicitud de visita técnica para coordinar ejecución de actividades establecidas dentro del marco del contrato 018 de 2026. Se recibe respuesta mediante correo electrónico del 24/8/2026 fijando fecha de visita para el 26/8/2026.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI X NO ☐	SI ☐ NO ☒	SI ☒ NO ☐

Resumen ejecución del contrato:

En desarrollo del Contrato 018 de 2026, suscrito con el Consorcio Infraestructura AS, se adelantaron diversas actuaciones técnicas y administrativas orientadas a atender las necesidades de mantenimiento de las sedes judiciales del Distrito Judicial de Florencia. Entre ellas, se destaca el diagnóstico realizado el 20 de agosto de 2026 al ascensor marca Glarier del Palacio de Justicia de Florencia, en el que se determinó la necesidad de reemplazar el variador de frecuencia, como resultado del diagnistico técnico de fecha 20 de agosto de 2026, suscrito por la firma contratista. Previa verificación de precios de mercado, se autorizó su adquisición y, posteriormente, mediante requerimiento del 5 de octubre de 2026, la supervisión solicitó precisiones sobre la garantía integral de la intervención. El 14 de octubre de 2026, el contratista da respuesta a lso 11 puntos relacionados con la garantía del variador y con base en ello, la supervisión otorgó el aval definitivo el 15 de octubre de 2026, permitiendo la instalación y el restablecimiento del servicio el 21 de octubre de 2026. Este mismo día, se dió lugar al mantenimiento preventivo del equipo del Palacio de Justicia de Florencia, sede alterna de los Tribunales y tijera elevadora ubicada en el archivo central de Florencia.

De igual manera, se adelantaron las gestiones técnicas y administrativas para la impermeabilización de sectores de las cubiertas del Palacio de Justicia y de la sede de los Tribunales de Florencia, incluyendo la revisión de la cotización y la aprobación de la ficha técnica de impermeabilización correspondiente. Para el período objeto de cobro, se contempla el suministro de los materiales requeridos, quedando pendiente la ejecución de las actividades de instalación. Adicionalmente, se realizaron actividades de mantenimiento de infraestructura y pintura, mantenimiento preventivo de 49 equipos de climatización tipo mini split y labores de mantenimiento de equipos electromecánicos, conforme a las actividades ejecutadas y los soportes correspondientes.

Resumen pendientes del contratista:

N/A

Observaciones:

Equipo elevador – Palacio de Justicia de Florencia: El equipo elevador marca GLARIE, luego de estar fuera de servicio desde el 10 de agosto de 2026, el 21 de octubre de 2026 y previa ejecución de ciertas actividades preliminares se restableció el servcio. Documentos que hacen parte de la carpeta digital del proceso en los direferentes repositorios Drive y SECOP II.

Sede Judicial de Belén de los Andaquíes

Se deja constancia de que el equipo elevador ubicado en esta sede Judicial, se encuentra incluido en la oferta económica presentada por el contratista dentro del contrato de mantenimiento integral. Se le realizaron dos visita técnicas con el fin de determinar las causas que han dejado fuera de servicio el referido equipo, entre ello al momento de la visita técnica el ascensor SCHINDLER ANDINO se encontró bloqueado a nivel de piso, sin posibilidadde operación. Se verificó que el equipo fue encontrado con las seguridades puenteadas por intervención previa no documentada, y que aun en dicha condición el equipo continuaba bloqueado, evidenciando una falla adicional. Se estableció comunicación con el anterior contratista, quien informó formalmente que no realizó ningún tipo de intervención sobre este equipo. El Consorcio Infraestructura AS deja constancia de esta comunicación como antecedente relevante para el diagnóstico. Y dentro de su resultado de visita se concluye que se debe realizar el suministro e instalación del módulo de auto-rescate nuevo y el contactor principal del motor, componentes necesarios para la puesta en marcha del equipo, se reibe cotizaciones donde las económica asciende a la suma de $14.696.502.

No obstante, a la fecha del presente informe no se ha avanzado con la intervención sobre dicho equipo, teniendo en cuenta que la sede judicial se encuentra en trámite solicitud de garantía de estabilidad de obra y correcto funcionamiento de los bienes, razón por la cual se ha considerado técnicamente pertinente no efectuar intervención mientras este en curso dicha garantía y se defina al respecto.

La supervisión continuará realizando el seguimiento correspondiente y dejará constancia de cualquier actuación que resulte procedente.

De esta manera, las actuaciones adelantadas han permitido contar con el diagnóstico técnico necesario para establecer las condiciones de los equipos y definir las intervenciones requeridas, manteniendo pendiente la decisión sobre la ejecución del mantenimiento correctivo por su costo, hasta tanto se concluya el análisis técnico, administrativo, contractual y presupuestal correspondiente.

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD
Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA SUPERVISORA
Marta Edelmira Castro Sierra
Asignación Supervisión -Resolución DESAJNER26-2519 del